

**ВЫПИСКА № 2-15/4 из ПРОТОКОЛА
заседания Правления публично-правовой компании
«Фонд развития территорий» № 2-15**

г. Москва

<...>

Дата проведения заседания: 29 марта 2024 года.

Дата составления протокола: 29 марта 2024 года.

<...>

Из повестки дня:

4. Об утверждении Порядка перечисления средств публично-правовой компании «Фонд развития территорий» в бюджет субъекта Российской Федерации на переселение граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым с 01.01.2017 до 01.01.2022, в новой редакции.

<...>

Решение вопросу повестки дня:

1. Признать утратившим силу Порядок перечисления средств публично-правовой компании «Фонд развития территорий» в бюджет субъекта Российской Федерации на переселение граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым с 01.01.2017 до 01.01.2022 (редакция № 3), утвержденный решением Правления Фонда (протокол от 30.11.2023 № 2-50).

2. Утвердить Порядок перечисления средств публично-правовой компании «Фонд развития территорий» в бюджет субъекта Российской Федерации на переселение граждан из аварийного жилищного фонда,

признанного таковым с 01.01.2017 до 01.01.2022 (редакция № 4), согласно приложению № 13.

Председатель Правления (подпись) **И.И. Шагиахметов**

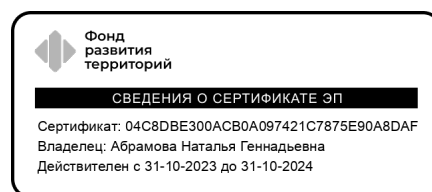
Секретарь Правления (подпись) **Н.Г. Абрамова**

Выписка верна

Секретарь Правления

..... **Н.Г. Абрамова**

29.03.2024





УТВЕРЖДЕН
решением Правления
публично-правовой компании
«Фонд развития территорий»
от ____ . ____ . 2024 № ____

ПОРЯДОК
перечисления средств публично-правовой компании
«Фонд развития территорий» в бюджет субъекта
Российской Федерации на переселение граждан
из аварийного жилищного фонда,
признанного таковым с 01.01.2017 до 01.01.2022
(редакция 4)

ОГЛАВЛЕНИЕ

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	6
2. ПЕРЕЧИСЛЕНИЕ СРЕДСТВ ФОНДА НА РЕАЛИЗАЦИЮ ПРОГРАММЫ ПЕРЕСЕЛЕНИЯ.....	7
3. ПОРЯДОК ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЙ О ПЕРЕЧИСЛЕНИИ СРЕДСТВ ФОНДА НА ОСНОВАНИИ ПРЕДСТАВЛЕННОГО СУБЪЕКТОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ РЕЕСТРА КОНТРАКТОВ.....	13
4. ПЕРЕЧИСЛЕНИЕ СРЕДСТВ ФОНДА, ПРЕДНАЗНАЧЕННЫХ ДЛЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ СУБСИДИЙ, УКАЗАННЫХ В ПОДПУНКТАХ «Г» И «Д» ПУНКТА 19 ПРАВИЛ № 1469	14

ТЕРМИНЫ, ОПРЕДЕЛЕНИЯ, СОКРАЩЕНИЯ

Аванс – процент от суммы финансовой поддержки, перечисляемый по Заявке субъекта Российской Федерации в бюджет субъекта Российской Федерации.

АЖФ – аварийный жилищный фонд.

АИС ФРТ – автоматизированная информационная система публично-правовой компании «Фонд развития территорий».

Главный распорядитель бюджетных средств – главный распорядитель бюджетных средств субъекта Российской Федерации, имеющий право распределять бюджетные ассигнования, сформированные за счет средств Фонда.

ГрК РФ – Градостроительный кодекс Российской Федерации.

Договор – договор о предоставлении и использовании финансовой поддержки за счет средств публично-правовой компании «Фонд развития территорий» на переселение граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым с 01.01.2017 до 01.01.2022, заключенный в соответствии с частью 8 статьи 13.6 Федерального закона № 218-ФЗ.

Заявка субъекта Российской Федерации – заявка субъекта Российской Федерации на предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда на реализацию соответствующего этапа Программы переселения.

КРТ – комплексное развитие территорий.

Методические рекомендации – Методические рекомендации по проведению оценки корректности и соответствия сведений о многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, утвержденные Комитетом Фонда (протокол от 05.09.2023 № 39ПС).

МКД – многоквартирный дом.

Комитет Фонда – Комитет Фонда по рассмотрению вопросов, связанных с созданием безопасных и благоприятных условий проживания граждан.

МЭДО – система межведомственного электронного документооборота – федеральная информационная система, предназначенная для организации взаимодействия систем электронного документооборота участников межведомственного электронного документооборота.

Порядок перечисления – настоящий Порядок перечисления средств публично-правовой компании «Фонд развития территорий» в бюджет субъекта Российской Федерации, местные бюджеты на переселение граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым с 01.01.2017 до 01.01.2022.

Порядок подтверждения суммы субсидии – Порядок подтверждения суммы финансовой поддержки за счет Фонда

для предоставления субсидии лицам, заключившим договоры о комплексном развитии территории жилой застройки в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, юридическим лицам, созданным субъектом Российской Федерации и обеспечивающим реализацию решения о комплексном развитии территории.

Правила № 1469 – Правила предоставления финансовой поддержки на переселение граждан из аварийного жилищного фонда, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 20.08.2022 № 1469.

Правление – коллегиальный исполнительный орган управления Фонда в соответствии со статьей 8 Федерального закона № 218-ФЗ.

Программа переселения – региональная адресная программа по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым с 01.01.2017 до 01.01.2022.

Реестр договоров КРТ – реестр договоров КРТ жилой застройки в соответствии с ГрК РФ, а также договоров, заключенных в целях реализации решения о КРТ жилой застройки.

Реестр контрактов – реестр государственных, муниципальных контрактов, заключенных в целях реализации этапа Программы переселения.

Рекомендации по подготовке заявок – Рекомендации по подготовке заявок на предоставление финансовой поддержки за счет средств публично-правовой компании «Фонд развития территорий» на переселение граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 01.01.2017, а также признанного таковым после 01.01.2017, в том числе применительно к положениям главы 6.5 Федерального закона «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства».

Субсидии – субсидии (в соответствии с подпунктами «г» и «д» пункта 19 Правил № 1469), предоставляемые лицам, заключившим договоры о КРТ жилой застройки в соответствии с ГрК РФ, а также юридическому лицу, созданному субъектом Российской Федерации и обеспечивающему реализацию решения о КРТ, на возмещение или оплату расходов на выполнение обязательств по созданию либо приобретению жилых помещений для предоставления гражданам, переселяемым из АЖФ, по передаче данных жилых помещений в государственную или муниципальную собственность, по уплате возмещения за изымаемые жилые помещения в МКД, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, в целях реализации решения о КРТ жилой застройки.

Федеральный закон № 185-ФЗ – Федеральный закон от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства».

Федеральный закон № 218-ФЗ – Федеральный закон от 29.07.2017 № 218-ФЗ «О публично-правовой компании «Фонд развития территорий»

и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Фонд – публично-правовая компания «Фонд развития территорий».

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Порядок перечисления, разработанный в целях реализации Федерального закона № 218-ФЗ, а также в соответствии с пунктом 21 Правил № 1469, устанавливает порядок и условия перечисления средств Фонда в бюджет субъекта Российской Федерации на переселение граждан из АЖФ, признанного таковым с 01.01.2017 до 01.01.2022.

1.2. Решение о предоставлении финансовой поддержки за счет средств Фонда на переселение граждан из АЖФ, признанного таковым с 01.01.2017 до 01.01.2022, принимается Правлением исходя из объема, установленного для данного субъекта Российской Федерации лимита предоставления финансовой поддержки в соответствии с Правилами № 1469.

1.3. Перечисление финансовой поддержки за счет средств Фонда осуществляется в соответствии с Порядком перечисления исходя из:

а) объема средств Фонда, имеющих на день принятия Правлением решения о предоставлении финансовой поддержки, при наличии у Фонда права расходования указанных средств в соответствии с бюджетным законодательством;

б) выполнения субъектом Российской Федерации предусмотренных пунктом 6 Правил № 1469 условий предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда.

в) результатов реализации Программы переселения, этапов такой программы, представляемых в соответствии с пунктами 2.4-2.5 Порядка перечисления;

1.4. В случае принятия Правлением решений о приостановлении предоставления субъекту Российской Федерации финансовой поддержки по основаниям, которые предусмотрены пунктом 26 Правил № 1469 и Договором, перечисление средств Фонда в бюджет субъекта Российской Федерации на основании принятых Правлением решений о предоставлении финансовой поддержки осуществляется с учетом пункта 1.4.1 Порядка перечисления.

1.4.1. В случае приостановления предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда в связи с:

а) непредставлением высшим должностным лицом субъекта Российской Федерации отчета о ходе реализации Программы переселения (включая отчет о заключении государственных, муниципальных контрактов (договоров)) и выполнении условий предоставления финансовой поддержки, отчета о расходовании средств Фонда за прошедший отчетный период в установленный срок или с представлением таких отчетов с нарушениями требований к их форме исполнение обязательства по перечислению средств Фонда приостанавливается полностью;

б) выявлением Фондом по результатам мониторинга реализации Программы переселения нецелевого использования средств финансовой

поддержки исполнение обязательства по перечислению средств Фонда приостанавливается в части, равной части, предоставленной за счет средств Фонда финансовой поддержки, использованной с нарушением целевого назначения.

в) невыполнением субъектом Российской Федерации условий Договора исполнение обязательства по перечислению средств Фонда приостанавливается:

- на размер суммы подлежащих уплате субъектом Российской Федерации штрафов в соответствии с пунктами 6.2–6.5 Договора;
- на размер суммы финансовой поддержки, решение о возврате которой принято Правлением по основанию, предусмотренному пунктом 6.6 Договора.

1.5. Перечисление средств финансовой поддержки на реализацию Программы переселения в случаях, указанных в пункте 1.4 Порядка перечисления, осуществляется в соответствии с особенностями, установленными пунктами 2.2–2.9 Порядка перечисления.

1.6. Перечисление финансовой поддержки за счет средств Фонда, предназначенной для предоставления Субсидий, указанных в подпунктах «г» и «д» пункта 19 Правил № 1469, осуществляется с учетом особенностей, установленных разделом 4 Порядка перечисления.

2. ПЕРЕЧИСЛЕНИЕ СРЕДСТВ ФОНДА НА РЕАЛИЗАЦИЮ ПРОГРАММЫ ПЕРЕСЕЛЕНИЯ

2.1. После принятия Правлением решения о предоставлении финансовой поддержки по итогам рассмотрения Заявки субъекта Российской Федерации Фонд перечисляет в бюджет субъекта Российской Федерации 50 процентов Аванса по Заявке субъекта Российской Федерации.

Перечисление Аванса осуществляется в течение 7 рабочих дней после принятия Правлением решения о предоставлении финансовой поддержки (с учетом подпункта «а» пункта 1.3 Порядка перечисления) и исчисляется по формуле:

$$\text{Сумма}_{\text{аванса}} = \text{Макс} ((0,5 \times \text{Сумма}_{\text{заявки}} - \text{Сумма}_{\text{зачета}}) \text{ или } 0), \text{ где:}$$

$\text{Сумма}_{\text{аванса}}$ – сумма Аванса;

Макс – максимальное из возможных значений;

$\text{Сумма}_{\text{заявки}}$ – общая сумма средств Фонда по Заявке субъекта Российской Федерации;

$\text{Сумма}_{\text{зачета}}$ – сумма средств Фонда на счете субъекта Российской Федерации, предоставленных на реализацию предыдущих этапов Программы переселения и не израсходованных субъектом Российской Федерации в рамках реализации этих этапов, в том числе этапов региональной адресной программы переселения из АЖФ, признанного таковым до 01.01.2017, в части средств, которые могут быть

использованы на реализацию текущего этапа Программы переселения (далее – Сумма зачета).

В случае если Сумма зачета составляет более 40 процентов от суммы Заявки субъекта Российской Федерации, то при исчислении Аванса в формуле применяется коэффициент 0,75.

В случае увеличения установленного для данного субъекта Российской Федерации лимита размера средств Фонда, выделяемых на реализацию этапов Программы переселения по отдельным решениям, принимаемым Правительством Российской Федерации, Фонд перечисляет финансовую поддержку в размере 100 процентов от суммы финансовой поддержки по Заявке субъекта Российской Федерации.

2.1.1. Перечисление средств по заявке на предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда на возмещение расходов, понесенных субъектом Российской Федерации за счет собственных средств в период с 01.01.2019 до 01.03.2022, на реализацию принятой после 01.01.2019 программы переселения в соответствии с пунктом 3 и подпунктом «ж» пункта 19 Правил № 1469 осуществляется в полном объеме от суммы финансовой поддержки по такой заявке субъекта Российской Федерации в течение 7 рабочих дней после принятия Правлением решения о предоставлении финансовой поддержки.

2.1.2. В случае если Правлением одобрены изменения и дополнения в Заявку субъекта Российской Федерации, предусматривающие увеличение размера средств Фонда по ранее одобренной Заявке субъекта Российской Федерации, в том числе в соответствии с обстоятельствами, указанными в пунктах 8.5.1–8.5.2 Рекомендаций по подготовке заявок, Фонд доперечисляет в качестве Аванса 50 процентов от суммы, на которую увеличиваются средства Фонда в соответствии с представленными изменениями и дополнениями в Заявку субъекта Российской Федерации, за вычетом Суммы зачета.

2.1.3. В случае принятия Правительством Российской Федерации решения о выделении Фонду дополнительной субсидии, имея в виду компенсацию затрат, связанных с увеличением расходов на реализацию Программы переселения, Фонд, после одобрения Правлением изменений и дополнений в Заявку субъекта Российской Федерации, указанных в пункте 8.5.3 Рекомендаций по подготовке заявок, перечисляет финансовую поддержку в размере 100 процентов от суммы финансовой поддержки.

2.2. В случаях, когда предоставление финансовой поддержки субъекту Российской Федерации приостановлено по основаниям, указанным в пункте 1.4 Порядка перечисления, Аванс исчисляется по формуле:

$$\text{Сумма}_{\text{аванса}} = \text{Макс} ((0,5 \times \text{Сумма}_{\text{заявки}} - \text{Сумма}_{\text{зачета}} - \text{Сумма}_{\text{приост}}) \text{ или } 0), \text{ где:}$$

$\text{Сумма}_{\text{аванса}}$ – сумма Аванса;

Макс – максимальное из возможных значений;

Сумма_{заявки} – общая сумма средств Фонда по Заявке субъекта Российской Федерации;

Сумма_{зачета} – Сумма зачета;

Сумма_{приост} – сумма средств Фонда, на которую в соответствии с решением Правления приостановлено предоставление финансовой поддержки субъекту Российской Федерации.

В случае если Сумма зачета составляет более 40 процентов от суммы Заявки субъекта Российской Федерации, то при исчислении Аванса в формуле применяется коэффициент 0,75.

2.3. После возобновления предоставления финансовой поддержки субъекту Российской Федерации в соответствии с пунктом 2.9 Порядка перечисления сумма Аванса доперечисляется в соответствующем объеме согласно подпункту «а» пункта 2.9 Порядка перечисления.

2.4. Оставшаяся часть финансовой поддержки перечисляется в зависимости от промежуточных результатов реализации этапа Программы переселения:

- по мере заключения контрактов (договоров) на приобретение жилых помещений в МКД, на строительство МКД, строительство и приобретение домов блокированной застройки и индивидуальных жилых домов, на строительство наемных домов, на выполнение работ по приведению жилых помещений в состояние, пригодное для постоянного проживания граждан, – в размере 40 процентов от суммы средств Фонда, предусмотренных на их реализацию;

- по мере возникновения обязательств по оплате вышеуказанных контрактов (договоров) – в размере 10 процентов от суммы исполненных или подлежащих исполнению обязательств по оплате заключенных контрактов за счет средств Фонда.

2.5. Средства Фонда перечисляются по мере представления субъектом Российской Федерации Реестра контрактов, составленного в соответствии с инструкцией и по форме, которые являются приложением к Порядку перечисления (приложения № 1.1 и № 1.2 соответственно), в пределах суммы финансовой поддержки по Заявке субъекта Российской Федерации, решение о предоставлении финансовой поддержки на реализацию которой принято Правлением (с учетом ранее принятых Правлением решений о приостановлении предоставления финансовой поддержки по основаниям, приведенным в пункте 1.4 Порядка перечисления).

2.6. Реестр контрактов формируется в АИС ФРТ и представляется в Фонд по системе МЭДО по каждой Заявке субъекта Российской Федерации каждого этапа Программы переселения накопительным итогом, подписывается лицом, уполномоченным действовать от имени главного распорядителя бюджетных средств.

При отсутствии у субъекта Российской Федерации технической возможности представления реестра контрактов посредством системы МЭДО такой документ представляется в Фонд на бумажном носителе

за подписью лица, уполномоченного действовать от имени главного распорядителя бюджетных средств, прошивается, заверяется оттиском гербовой печати и подписью лица, уполномоченного действовать от имени главного распорядителя бюджетных средств, с сопроводительным письмом, также подписанным лицом, уполномоченным действовать от имени указанного главного распорядителя бюджетных средств.

Реестр контрактов, представленный в Фонд посредством системы МЭДО, также может заверяться электронной подписью лица, уполномоченного действовать от имени главного распорядителя бюджетных средств.

2.7. В сопроводительном письме указываются основание направления Реестра контрактов (дата и номер решения Правления о предоставлении финансовой поддержки по Заявке субъекта Российской Федерации) и сумма средств Фонда, запрашиваемая к перечислению, размер которой не должен превышать суммы, определяемой в следующем порядке:

2.7.1. Сумма средств Фонда к перечислению, запрашиваемая субъектом Российской Федерации на основании представленного Реестра контрактов, определяется по формуле:

$$\text{СрК} = \text{Макс} ((0,5 \times \text{Сумма}_{\text{заявки}} + 0,4 \times \text{СрК}_{\text{контр.}} + 0,1 \times \text{СрК}_{\text{исполнено}} - \sum_{\text{пер.ранее}}) \text{ или } 0), \text{ где:}$$

СрК – сумма средств Фонда, подлежащих перечислению;

Макс – максимальное из возможных значений;

Сумма_{заявки} – общая сумма средств финансовой поддержки по Заявке субъекта Российской Федерации с учетом изменений и дополнений, а также изменений в этап Программы переселения, представленных субъектом Российской Федерации и согласованных Фондом;

СрК_{контр} – общая сумма средств Фонда, направляемых на оплату заключенных контрактов в соответствии с Реестром контрактов, учитываемая нарастающим итогом (соответствует итоговой сумме по графе 11 Реестра контрактов);

СрК_{исполнено} – общая сумма обязательств по оплате заключенных контрактов (договоров) за счет средств Фонда (нарастающим итогом), исполнение которых в соответствии с условиями контракта (договора) не обусловлено выполнением другой стороной обязательств по контракту (договору) либо эти обязательства другой стороной исполнены (что подтверждается документами, установленными законодательством), а также обязательств по соглашениям о предоставлении возмещения за изымаемые у граждан жилые помещения.

В данной сумме учитываются обязательства субъекта Российской Федерации, муниципального образования, срок исполнения которых в соответствии с условиями контракта (договора) наступил либо

наступает не позднее 20 рабочих дней с даты представления Реестра контрактов в Фонд (соответствует итоговой сумме по графе 15 Реестра контрактов), а также полная сумма обязательств субъекта Российской Федерации, муниципального образования по соглашениям о предоставлении возмещения за изымаемые у граждан жилые помещения;

$\Sigma_{\text{пер.ранее}}$ – общая сумма средств финансовой поддержки, перечисленных ранее в соответствии с решением Правления о предоставлении финансовой поддержки по итогам рассмотрения Заявки субъекта Российской Федерации с учетом решения Правления о согласовании изменений и дополнений в Заявку субъекта Российской Федерации (сумма Аванса с учетом Суммы зачета) и в соответствии с последующими решениями о перечислении средств Фонда, принятыми в соответствии с разделом 3 Порядка перечисления (далее – Решения о перечислении) на основании представленных Реестров контрактов, а также Реестров договоров КРТ, представленных в соответствии с разделом 4 Порядка перечисления.

2.7.2. В случае, когда предоставление финансовой поддержки субъекту Российской Федерации приостановлено по основаниям, указанным в пункте 1.4 Порядка перечисления, сумма средств Фонда к перечислению определяется по формуле:

$$\text{СрК} = \text{Макс} ((0,5 \times \text{Сумма}_{\text{заявки}} + 0,4 \times \text{СрК}_{\text{контр.}} + 0,1 \times \text{СрК}_{\text{исполнено}} - \Sigma_{\text{пер.ранее}} - \text{Сумма}_{\text{приост}}) \text{ или } 0), \text{ где:}$$

СрК – сумма средств финансовой поддержки, подлежащих перечислению;

Макс – максимальное из возможных значений;

$\text{Сумма}_{\text{заявки}}$ – общая сумма средств финансовой поддержки по Заявке субъекта Российской Федерации с учетом изменений и дополнений, а также изменений в этап Программы переселения, представленных субъектом Российской Федерации и согласованных Фондом;

$\text{СрК}_{\text{контр.}}$ – общая сумма средств финансовой поддержки, на которую заключены контракты в соответствии с Реестром контрактов, учитываемая нарастающим итогом (соответствует итоговой сумме по графе 11 Реестра контрактов);

$\text{СрК}_{\text{исполнено}}$ – общая сумма обязательств по оплате заключенных контрактов (договоров) за счет средств Фонда (нарастающим итогом), исполнение которых в соответствии с условиями контракта (договора) не обусловлено выполнением другой стороной обязательств по контракту (договору) либо эти обязательства другой стороной исполнены (что подтверждается документами, установленными законодательством), а также обязательств по соглашениям о предоставлении возмещения за изымаемые у граждан жилые помещения.

В данной сумме учитываются обязательства субъекта Российской Федерации, муниципального образования, срок исполнения которых в соответствии с условиями контракта (договора) наступил либо наступает не позднее 20 рабочих дней с даты представления Реестра контрактов в Фонд (соответствует итоговой сумме по графе 15 Реестра контрактов), а также полная сумма обязательств субъекта Российской Федерации, муниципального образования по соглашениям о предоставлении возмещения за изымаемые у граждан жилые помещения;

$\Sigma_{\text{пер.ранее}}$ – общая сумма средств финансовой поддержки, перечисленных ранее в соответствии с решением Правления о предоставлении финансовой поддержки по итогам рассмотрения Заявки субъекта Российской Федерации с учетом решения Правления о согласовании изменений и дополнений в Заявку субъекта Российской Федерации (сумма Аванса с учетом Суммы зачета) и в соответствии с последующими решениями о перечислении средств Фонда на основании представленных Реестров контрактов, а также Реестров договоров КРТ, представленных в соответствии с разделом 4 Порядка перечисления;

$\Sigma_{\text{приост}}$ – сумма средств финансовой поддержки, на которую в соответствии с решением Правления приостановлено предоставление финансовой поддержки субъекту Российской Федерации.

2.8. Если размер средств Фонда, запрашиваемый субъектом Российской Федерации к перечислению, превышает размер средств Фонда, определяемый в соответствии с пунктом 2.7 Порядка перечисления, перечисление средств осуществляется в размере, определяемом в соответствии с пунктом 2.7 Порядка перечисления.

2.8.1. В случае, если установлено, что в представленном реестре контрактов указаны контракты (суммы возмещения), заключенные (подлежащие выплате) в целях переселения граждан из жилых помещений в МКД, в документации о признании которых аварийными и подлежащими сносу или реконструкции Фондом выявлены несоответствия установленному порядку признания МКД аварийными и подлежащими сносу или реконструкции или иные недостатки, и такие несоответствия или иные недостатки не были устранены, то сумма средств к перечислению уменьшается на сумму средств Фонда, подлежащую перечислению по таким контрактам по жилым помещениям в МКД, по которым Фондом в соответствии с Методическими рекомендациями приняты статусы, отличные от «Утверждено Фондом».

2.9. Перечисление средств финансовой поддержки, предоставление которых было приостановлено по основаниям, указанным в пункте 1.4 Порядка перечисления, осуществляется в течение 7 рабочих дней после:

а) принятия Комитетом Фонда решения о согласовании суммы средств финансовой поддержки к перечислению, принятого

в соответствии с решением Правления о возобновлении предоставления финансовой поддержки по итогам рассмотрения отчета субъекта Российской Федерации об устранении выявленных нарушений в соответствии с подпунктом «а» пункта 28 Правил № 1469 (за исключением случаев, предусмотренных подпунктами «б»–«г» настоящего пункта);

б) фактического перечисления субъектом Российской Федерации в Фонд суммы штрафов, подлежащих уплате на основании пунктов 6.2–6.4 Договора;

в) фактического возврата средств финансовой поддержки, решение о возврате которых принято Правлением по основанию, предусмотренному пунктом 6.5 Договора;

г) фактического возврата средств финансовой поддержки, использованных с нарушением их целевого назначения.

2.10. Уменьшение финансирования Программы переселения за счет средств Фонда в результате возврата средств финансовой поддержки, указанного в подпунктах «б» и «г» пункта 2.9 Порядка перечисления, подлежит отражению в Программе переселения.

3. ПОРЯДОК ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЙ О ПЕРЕЧИСЛЕНИИ СРЕДСТВ ФОНДА НА ОСНОВАНИИ ПРЕДСТАВЛЕННОГО СУБЪЕКТОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ РЕЕСТРА КОНТРАКТОВ

3.1. Реестр контрактов рассматривается на заседании Комитета Фонда в течение 30 дней с даты регистрации указанного реестра Фондом.

3.2. Перечисление средств Фонда осуществляется в течение 7 рабочих дней после принятия Комитетом Фонда решения о рассмотрении Реестра контрактов и согласовании суммы средств финансовой поддержки к перечислению с учетом подпункта «а» пункта 1.3 Порядка перечисления в объеме, рассчитанном в соответствии с пунктом 2.7 Порядка перечисления.

3.3. В случае если основания для перечисления финансовой поддержки, рассчитанной в соответствии с пунктом 2.7 Порядка перечисления, отсутствуют (значение подлежащей перечислению суммы финансовой поддержки не превышает нуля) в связи с принятием Правлением решения о приостановлении предоставления финансовой поддержки по основаниям, предусмотренным пунктом 1.4 Порядка перечисления, решение о перечислении финансовой поддержки принимается с отсрочкой исполнения обязательства до наступления событий, предусмотренных пунктом 2.9 Порядка перечисления.

4. ПЕРЕЧИСЛЕНИЕ СРЕДСТВ ФОНДА, ПРЕДНАЗНАЧЕННЫХ ДЛЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ СУБСИДИЙ, УКАЗАННЫХ В ПОДПУНКТАХ «Г» И «Д» ПУНКТА 19 ПРАВИЛ № 1469

4.1. Финансовая поддержка, предназначенная для предоставления Субсидий лицам, заключившим договоры о КРТ жилой застройки в соответствии с ГрК РФ, а также юридическим лицам, созданным субъектом Российской Федерации и обеспечивающим реализацию решения о КРТ жилой застройки, перечисляется по мере представления субъектом Российской Федерации Реестра договоров КРТ, составляемого в соответствии с инструкцией и по форме, которые являются приложениями к Порядку перечисления (приложения № 2.1 и № 2.2 соответственно).

4.2. Реестр договоров КРТ формируется нарастающим итогом по мере заключения таких договоров.

4.3. Реестр договоров КРТ формируется в АИС ФРТ и представляется в Фонд по системе МЭДО по каждой Заявке субъекта Российской Федерации каждого этапа Программы переселения накопительным итогом, подписывается лицом, уполномоченным действовать от имени главного распорядителя бюджетных средств субъекта Российской Федерации.

При отсутствии у субъекта Российской Федерации технической возможности представления Реестра договоров КРТ посредством системы МЭДО такой документ представляется в Фонд на бумажном носителе за подписью лица, уполномоченного действовать от имени главного распорядителя бюджетных средств, прошивается, заверяется оттиском гербовой печати и подписью лица, уполномоченного действовать от имени главного распорядителя бюджетных средств, с сопроводительным письмом, также подписанным лицом, уполномоченным действовать от имени указанного главного распорядителя бюджетных средств.

Реестр договоров КРТ, представленный в Фонд посредством системы МЭДО, также может заверяться электронной подписью лица, уполномоченного действовать от имени главного распорядителя бюджетных средств.

4.4. В сопроводительном письме указываются основания направления Реестра договоров КРТ:

- дата и номер решения Правления о предоставлении финансовой поддержки за счет средств Фонда;

- дата и номер решения Комитета Фонда о рассмотрении предоставляемых исполнительными органами субъектов Российской Федерации обращений о подтверждении суммы финансовой поддержки за счет средств Фонда на предоставление Субсидий (в соответствии с Порядком подтверждения суммы субсидии);

- дата и номер решения о КРТ;

– даты и номера договоров/соглашений о перечислении Субсидий/иных документов, в соответствии с которыми возникли основания для перечисления Субсидий;

– сумма средств Фонда на предоставление Субсидии, запрашиваемая к перечислению.

4.5. Финансовая поддержка за счет средств Фонда, предназначенная для предоставления Субсидий юридическим лицам, указанным в пункте 4.1 Порядка перечисления, перечисляется по мере выполнения такими лицами обязательств, установленных подпунктами «г» и «д» пункта 19 Правил № 1469, и определяется по формуле:

$$\text{Макс} \left(\left(\frac{\text{СрК}_{\text{реестр ДКРТ}} \times \text{Сумма}_{\text{субсидии}}}{\text{Спомещен.общ}_{\text{ДКРТ}}} - \sum_{\text{пер.ранее}} \right) \text{или } 0 \right), \text{ где:}$$

$\text{СрК}_{\text{реестр ДКРТ}}$ – сумма средств Фонда, подлежащих перечислению в соответствии с представленным Реестром договоров КРТ;

Макс – максимальное из возможных значений;

$\text{Сумма}_{\text{субсидии}}$ – сумма финансовой поддержки за счет средств Фонда на предоставление Субсидии, размер которой подтвержден решением Комитета Фонда для субъекта Российской Федерации в соответствии с Порядком подтверждения суммы субсидии;

Спомещен.общ – общая площадь жилых помещений в МКД, признанных аварийными с 01.01.2017 до 01.01.2022, для расселения которой Комитетом Фонда подтверждена сумма Субсидии по заявленному договору КРТ в соответствии с Порядком подтверждения суммы субсидии;

Спомещения – общая площадь жилых помещений, в отношении которых юридическими лицами, указанными в пункте 4.1 Порядка перечисления, исполнены обязательства, предусмотренные подпунктами «г» и «д» Правил № 1469 (площадь указывается нарастающим итогом);

$\sum_{\text{пер.ранее по ДКРТ}}$ – общая сумма средств Фонда, перечисленных ранее в соответствии с решениями о перечислении средств Фонда по заявленному договору КРТ с учетом ранее перечисленного аванса (0,5 от суммы Субсидии) (сумма указывается нарастающим итогом).

4.6. Размер подлежащей перечислению суммы финансовой поддержки за счет средств Фонда, предоставляемой на выплату Субсидии, рассчитанной в соответствии с пунктом 4.5 Порядка перечисления, не может превышать размер Субсидии, подтвержденной Фондом для субъекта Российской Федерации в соответствии с Порядком подтверждения суммы субсидии, и одновременно не может превышать текущий на дату принятия Правлением решения о перечислении остатка средств Фонда по Заявке субъекта Российской Федерации, в рамках которой принято решение о перечислении финансовой поддержки, предоставляемой на выплату Субсидии.

4.7. Если размер финансовой поддержки за счет средств Фонда, предоставляемой на выплату Субсидии (определенный в соответствии

с пунктом 4.5 Порядка перечисления), запрашиваемый субъектом Российской Федерации к перечислению:

- превышает размер финансовой поддержки, то перечисление осуществляется в размере, определенном в соответствии с пунктом 4.6 Порядка перечисления;

- меньше размера финансовой поддержки, то перечисление осуществляется в размере, указанном в обращении субъекта Российской Федерации.

4.8. В случае, когда предоставление финансовой поддержки субъекту Российской Федерации приостановлено по основаниям, указанным в пункте 1.4 Порядка перечисления, сумма средств Фонда к перечислению, определяемая в соответствии с пунктом 4.5 Порядка перечисления, уменьшается на сумму средств Фонда, на которую в соответствии с решением Правления приостановлено предоставление финансовой поддержки.

4.9. Перечисление средств Фонда, предоставление которых было приостановлено по основаниям, указанным в пункте 1.4 Порядка перечисления, осуществляется в соответствии с пунктом 2.9 Порядка перечисления.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1.1
к Порядку перечисления средств
публично-правовой компании
«Фонд развития территорий» в бюджет
субъекта Российской Федерации
на переселение граждан из аварийного
жилищного фонда, признанного
таковым с 01.01.2017 до 01.01.2022

ИНСТРУКЦИЯ

по формированию реестра заключенных государственных, муниципальных контрактов (договоров) на приобретение жилых помещений в многоквартирных домах, на строительство многоквартирных домов, а также на строительство и приобретение домов блокированной застройки и индивидуальных жилых домов, на строительство наемных домов, соглашений на выплату собственникам возмещения за изымаемые жилые помещения, расположенные в аварийном жилищном фонде, заключенных договоров о комплексном развитии территории жилой застройки и иных договоров в целях реализации региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым с 01.01.2017 до 01.01.2022

1. Формирование реестра заключенных государственных, муниципальных контрактов (договоров) на приобретение жилых помещений в многоквартирных домах, на строительство многоквартирных домов, а также на строительство и приобретение домов блокированной застройки и индивидуальных жилых домов, на строительство наемных домов, соглашений на выплату собственникам возмещения за изымаемые жилые помещения, расположенные в аварийном жилищном фонде, заключенных договоров о комплексном развитии территории жилой застройки и иных договоров в целях реализации региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым с 01.01.2017 до 01.01.2022, осуществляется на основании внесенных субъектами Российской Федерации в автоматизированную информационную систему публично-правовой компании «Фонд развития территорий» (далее соответственно – Реестр контрактов, Программа переселения, АИС ФРТ) сведений о заключенных контрактах (договорах).

2. На основании внесенной информации в АИС ФРТ создается запрос на финансирование и формируется печатная форма Реестра контрактов, в информационных полях и графах которой отражается следующая информация:

2.1. В графе 1 указывается порядковый номер строки, содержащей сведения о заключенном контракте (договоре).

2.2. В графе 2 – тип заключенного контракта (договора), выбираемый исходя из перечня возможных:

ГКСТР – государственный контракт на строительство дома (многоквартирного дома/дома блокированной застройки);

МКСТР – муниципальный контракт на строительство дома (многоквартирного дома/дома блокированной застройки);

ГКСТРИД – государственный контракт на строительство индивидуального жилого дома;

МКСТРИД – муниципальный контракт на строительство индивидуального жилого дома;

ГКДСТР – государственный контракт на участие в долевом строительстве многоквартирного дома/дома блокированной застройки;

МКДСТР – муниципальный контракт на участие в долевом строительстве многоквартирного дома/дома блокированной застройки;

ГКПЗН – государственный контракт на приобретение жилых помещений у застройщика в домах, не введенных в эксплуатацию;

МКПЗН – муниципальный контракт на приобретение жилых помещений у застройщика в домах, не введенных в эксплуатацию;

ГКПЗГ – государственный контракт на приобретение жилых помещений у застройщика в домах, введенных в эксплуатацию;

МКПЗГ – муниципальный контракт на приобретение жилых помещений у застройщика в домах, введенных в эксплуатацию;

ГКПЗГ(РП) – государственный контракт на приобретение жилых помещений у застройщика в домах, введенных в эксплуатацию (без отделки), с последующим выполнением работ по приведению жилых помещений в состояние, пригодное для постоянного проживания граждан;

МКПЗГ(РП) – муниципальный контракт на приобретение жилых помещений у застройщика в домах, введенных в эксплуатацию (без отделки), с последующим выполнением работ по приведению жилых помещений в состояние, пригодное для постоянного проживания граждан;

ГКПИД – государственный контракт на приобретение индивидуального жилого дома;

МКПИД – муниципальный контракт на приобретение индивидуального жилого дома;

КПВР – контракт на приобретение жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками, в домах, введенных в эксплуатацию;

КПВР(РП) – контракт на приобретение жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками, в домах, введенных в эксплуатацию (без отделки), с последующим выполнением работ по приведению жилых помещений в состояние, пригодное для постоянного проживания граждан;

КВ – соглашение о предоставлении возмещения за изымаемое у собственника жилое помещение;

ДРЗТ – договор о развитии застроенной территории;

ДРЗТС – договор о развитии застроенной территории, предусматривающий также выплату субсидии лицам, заключившим такой договор с органами местного самоуправления;

ДКРТ – договор о комплексном развитии территории жилой застройки;

ДКРТС – договор о комплексном развитии территории, предусматривающий также выплату субсидии лицам, заключившим такой договор с органами местного самоуправления;

СЖФ – договор, по которому переселение граждан осуществляется в свободные жилые помещения, находящиеся в государственной или муниципальной собственности (свободный жилищный фонд);

СЖФ(РП) – договор, по которому переселение граждан осуществляется в жилые помещения свободного жилищного фонда, приведенные в состояние, пригодное для постоянного проживания граждан;

ДР – другие договоры, заключаемые в целях реализации Программы переселения.

2.2.1. При создании запроса на финансирование в Реестр контрактов включаются все типы контрактов (договоров), заключенных на дату его представления, в том числе реализация которых в рамках этапа Программы переселения осуществляется без участия средств публично-правовой компании «Фонд развития территорий» (далее – Фонд) (контракты типа СЖФ, ДКРТ, ДР).

2.3. В графе 3 указывается дата заключения контракта (договора), тип которого указан в графе 2. Для контрактов типа ГКПЗГ(РП), МКПЗГ(РП), КПВР(РП), СЖФ(РП) в данной графе указываются даты соответствующих контрактов – контракта (договора) на приобретение жилых помещений и контракта на выполнение работ по приведению жилых помещений в состояние, пригодное для постоянного проживания граждан, через запятую.

2.4. В графе 4 указывается номер контракта (договора), дата и тип которого указаны в графах 3 и 2 соответственно. Для контрактов типа ГКПЗГ(РП), МКПЗГ(РП), КПВР(РП), СЖФ(РП) в данной графе указываются номера соответствующих контрактов – контракта (договора) на приобретение жилых помещений и контракта на выполнение работ по приведению жилых помещений в состояние, пригодное для постоянного проживания граждан, через запятую.

2.5. В графе 5 указывается наименование муниципального образования (населенный пункт), на территории которого расположен дом, в котором приобретаются (строятся) жилые помещения по контракту (договору).

2.6. В графе 6 указывается адрес дома, в котором приобретаются (строятся) жилые помещения по контракту (договору).

2.7. В графе 7 указывается количество приобретаемых по контракту (договору) жилых помещений в доме, адрес которого указан в графе 6.

2.8. В графе 8 указывается приобретаемая площадь жилых помещений, количество которых указано в графе 7.

2.9. В графе 9 указывается площадь жилых помещений, расселение которых будет осуществляться в жилые помещения, указанные в графе 7.

2.10. В графе 10 указывается общая сумма возмещения, стоимость приобретения (строительства) жилых помещений по контракту (договору), площадь которых указана в графе 8, рассчитываемая как сумма граф 11, 13 и 14.

2.11. В графе 11 указывается сумма возмещения, стоимость приобретения (строительства) жилых помещений по контракту (договору), площадь которых указана в графе 8, за счет средств Фонда. Для контрактов типа ГКПЗГ(РП), МКПЗГ(РП), КПВР(РП), СЖФ(РП) такая стоимость указывается с учетом стоимости работ по приведению жилых помещений в состояние, пригодное для постоянного проживания граждан, а для контрактов типа КВ, КПВР, КПВР(РП) такая стоимость не может превышать нормативную стоимость, указанную в графе 17.

2.12. В графе 12 для контрактов типа ГКПЗГ(РП), МКПЗГ(РП), КПВР(РП), СЖФ(РП) из суммы средств Фонда, указанной в графе 11, указывается сумма средств Фонда, направляемых на выполнение работ по приведению жилых помещений в состояние, пригодное для постоянного проживания граждан. При этом указанная сумма не может превышать нормативную стоимость работ, указанную в графе 17.

2.13. В графе 13 указывается сумма возмещения, стоимость приобретения (строительства) жилых помещений по контракту (договору), площадь которых указана в графе 8, за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации. Для контрактов типа ГКПЗГ(РП), МКПЗГ(РП), КПВР(РП), СЖФ(РП) такая стоимость указывается с учетом стоимости работ по приведению жилых помещений в состояние, пригодное для постоянного проживания граждан.

2.14. В графе 14 указывается сумма возмещения, стоимость приобретения (строительства) жилых помещений по контракту (договору), площадь которых указана в графе 8, за счет средств бюджета муниципального образования. Для контрактов типа ГКПЗГ(РП), МКПЗГ(РП), КПВР(РП), СЖФ(РП) такая стоимость указывается с учетом стоимости работ по приведению жилых помещений в состояние, пригодное для постоянного проживания граждан.

2.15. В графе 15 указывается общая сумма обязательств по оплате заключенных контрактов (договоров) за счет средств Фонда (нарастающим итогом), исполнение которых в соответствии с условиями контракта (договора) не обусловлено выполнением другой стороной обязательств по контракту (договору) либо эти обязательства другой стороной исполнены, а также общая сумма обязательств по выплате возмещения на основании соглашений об изъятии жилых помещений.

2.15.1. В сумме обязательств по оплате заключенных контрактов на строительство домов учитываются следующие исполненные и подлежащие исполнению обязательства:

авансы, выплаченные подрядным организациям, не зачтенные в счет оплаты выполненных работ;

авансы, подлежащие выплате;

стоимость выполненных работ (за исключением части стоимости выполненных работ, в счет оплаты которой зачтен аванс или его часть), оплаченная и подлежащая оплате, в том числе после сдачи объекта в эксплуатацию.

2.15.2. В сумме обязательств по оплате заключенных договоров на приобретение жилых помещений, на выполнение работ по приведению жилых помещений в состояние, пригодное для постоянного проживания граждан, учитываются исполненные или подлежащие исполнению следующие обязательства:

авансы (в том числе промежуточные авансовые платежи, если они предусмотрены в договорах на приобретение жилых помещений в строящемся доме и производятся поэтапно, по мере достижения определенной стадии строительной готовности объекта);

платежи на эскроу-счет;

обязательства по оплате полученного жилого помещения;

обязательства по оплате выполненных работ по приведению жилого помещения в состояние, пригодное для постоянного проживания.

2.15.3. Подлежащие исполнению обязательства по контрактам (договорам) на строительство или приобретение жилых помещений (в том числе по договорам участия в долевом строительстве), на выполнение работ по приведению жилых помещений в состояние, пригодное для постоянного проживания, включаются в графу 15 при условии, что их исполнение в соответствии с условиями контракта (договора) не обусловлено выполнением обязательств другой стороной по контракту (договору) либо эти обязательства другой стороной исполнены (что подтверждается, например, актами выполненных работ, актами ввода дома в эксплуатацию, актами приема-передачи помещений, иными документами), и при этом срок исполнения данных обязательств в соответствии с условиями контракта наступил либо наступает не позднее 20 рабочих дней с даты представления Реестра контрактов в Фонд.

2.16. В графе 16 указывается средняя рыночная стоимость одного кв. м общей площади жилого помещения в субъекте Российской Федерации, установленная приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации для целей расчета размеров социальных выплат для всех категорий граждан, которым указанные социальные выплаты предоставляются на приобретение (строительство) жилых помещений за счет средств федерального бюджета:

на первый квартал года, в котором представлена заявка субъекта Российской Федерации, – для контрактов типа КВ (далее – стоимость одного кв. м);

на квартал, в котором заключен контракт, – для контрактов типа КПВР, ГКПЗГ(РП), МКПЗГ(РП), СЖФ(РП), КПВР(РП).

2.17. В графе 17 указывается нормативная стоимость приобретения жилых помещений, выполнения работ по приведению жилого помещения в состояние, пригодное для постоянного проживания граждан, нормативная стоимость возмещения за жилое помещение за счет средств Фонда, рассчитываемая:

для контрактов типа КВ – как произведение общей площади изымаемого жилого помещения, трех четвертей стоимости одного кв. м и процента долевого финансирования за счет средств Фонда, рассчитанного для соответствующего субъекта Российской Федерации в соответствии с пунктом 3 Правил предоставления финансовой поддержки на переселение граждан из аварийного жилищного фонда, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20.08.2022 № 1469 ($K_{i \text{ нов}}$), что соответствует значению выражения: графа 9 × графа 16 × $\frac{3}{4}$ × $K_{i \text{ нов}}$;

для контрактов типа КПВР – как произведение общей площади приобретаемого жилого помещения, трех четвертей стоимости одного кв. м и $K_{i \text{ нов}}$, что соответствует значению выражения: графа 8 × графа 16 × $\frac{3}{4}$ × $K_{i \text{ нов}}$;

для контрактов типа ГКПЗГ(РП), МКПЗГ(РП), СЖФ(РП) в указанной графе отражается нормативная стоимость выполнения работ по приведению жилого помещения в состояние, пригодное для постоянного проживания граждан, рассчитываемая как произведение общей площади жилого помещения на 25 процентов стоимости одного кв. м, что соответствует значению выражения: графа 8 × графа 16 × $\frac{1}{4}$;

для контрактов типа КПВР(РП) в указанной графе отражается сумма нормативной стоимости приобретения жилого помещения и нормативной стоимости выполнения работ по приведению жилого помещения в состояние, пригодное для постоянного проживания граждан;

для контрактов всех остальных типов отражение нормативной стоимости жилых помещений в указанной графе не требуется.

2.18. В графе 18 указывается этап строительной готовности дома, в котором приобретаются (строятся) жилые помещения по контракту (договору) (за исключением контрактов типа КВ, ДКРТ), выбираемый из следующих стадий строительства:

0 – не получено разрешение на строительство,

1 – получено разрешение на строительство,

2 – завершен нулевой цикл (фундамент),

3 – завершены основные строительные работы (закрит тепловой контур здания: возведены стены, крыша, заполнены оконные и дверные проемы, подведены инженерные сети к дому),

4 – введен в эксплуатацию.

3. При внесении в АИС ФРТ информации о заключенных соглашениях на выплату собственникам возмещения за изымаемые жилые помещения (тип контракта КВ) графы 5, 6, 18 не заполняются, а информация в графах 7–15, 17 указывается (рассчитывается) исходя из расселяемой площади изымаемого жилого помещения.

4. В случае если соглашение о предоставлении возмещения за изымаемое у собственника жилое помещение не заключено, но имеется вступившее в законную силу решение суда, обязывающее муниципальное образование выплатить гражданину возмещение за изымаемое жилое помещение, в графах 3 и 4 указываются реквизиты (дата, номер) указанного решения (исполнительного листа).

5. При внесении данных о заключенных контрактах (договорах) в АИС ФРТ необходимо устанавливать взаимосвязь между контрактом (договором) и соответствующим аварийным помещением, переселение из которого планируется в жилое помещение, приобретаемое (построенное) по данному контракту (договору).

РЕЕСТР

заключенных государственных (муниципальных) контрактов на строительство многоквартирных домов, приобретение жилых помещений в многоквартирных домах, на строительство, приобретение домов блокированной застройки и индивидуальных жилых домов, договоров о комплексном развитии территории жилой застройки, соглашений на предоставление возмещения за изымаемое жилое помещение и иных типов контрактов в рамках реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым с 01.01.2017 до 01.01.2022

Наименование субъекта РФ: _____
 Отчет представлен по состоянию на _____

№ п/п	Реквизиты контракта			Дом, в котором приобретаются/строятся жилые помещения		Количество приобретаемых жилых помещений	Площадь приобретаемых жилых помещений	Площадь расселяемых жилых помещений	Стоимость приобретаемых/ выкупаемых жилых помещений по контракту за счет бюджетных средств					Сумма исполненных и подлежащих исполнению обязательств по оплате заключенных контрактов (договоров) за счет средств Фонда	Стоимость 1 кв.м., установленная Министром России на 1 квартал года подачи заявки (для КВ)/на квартал, в котором заключен контракт (для КПВР, ГКПЗ (РП), МКПЗ (РП), СЖФРП), КПВР (РП)	Нормативная стоимость приобретения,приведения в пригодное состояние жилого помещения, возмещения за жилое помещение за счет средств Фонда	Этап строительной готовности дома	
	Тип	Дата заключения	Номер	муниципальное образование (населенный пункт)	адрес				Общая стоимость	в том числе:								
										за счет средств Фонда	направляемых на приведение жилых помещений в пригодное для проживания состояние	за счет средств бюджета СФ	за счет средств бюджета МО					
1	2	3	4	5	6	ед.	кв.м.	кв.м.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	
Итого по субъекту Российской Федерации:																x	x	x
Итого по этапу 202 года:																x	x	x
Заявка на получение финансовой поддержки за счет средств Фонда решение Правления от " " 202 года № -ви																		
Итого по заявке:																x	x	x
Итого по МО 1:																x	x	x
1																		
2																		
Итого по МО 2:																x	x	x
1																		
2																		
Заявка на получение финансовой поддержки за счет средств Фонда решение Правления от " " 202 года № -ви																		
Итого по заявке:																x	x	x
Итого по МО 1:																x	x	x
1																		
2																		
Итого по МО 2:																x	x	x
1																		
2																		
Заявка на получение финансовой поддержки за счет средств Фонда решение Правления от " " 202 года № -ви																		
Итого по заявке:																x	x	x
Итого по МО 1:																x	x	x
1																		
2																		
Итого по МО 2:																x	x	x
1																		
2																		
Заявка на получение финансовой поддержки за счет средств Фонда решение Правления от " " 202 года № -ви																		
Итого по заявке:																x	x	x
Итого по МО 1:																x	x	x
1																		
2																		
Итого по МО 2:																x	x	x

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2.1
к Порядку перечисления средств
публично-правовой компании
«Фонд развития территорий» в бюджет
субъекта Российской Федерации
на переселение граждан из аварийного
жилищного фонда, признанного
таковым с 01.01.2017 до 01.01.2022

ИНСТРУКЦИЯ

по формированию реестра договоров, заключенных в целях реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки, предусматривающих обязательства, установленные подпунктами «г» и «д» пункта 19 Правил предоставления финансовой поддержки на переселение граждан из аварийного жилищного фонда, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20.08.2022 № 1469

1. Формирование реестра договоров, заключенных в целях реализации решения/договора о комплексном развитии территории жилой застройки, осуществляется на основании внесенных субъектами Российской Федерации в автоматизированную информационную систему публично-правовой компании «Фонд развития территорий» (далее соответственно – Реестр договоров, КРТ, АИС ФРТ) сведений о заключенных договорах, подтверждающих фактическое исполнение юридическими лицами, заключившими договоры о КРТ жилой застройки в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации (далее – ГрК РФ), юридическими лицами, созданными (определенными) субъектом Российской Федерации и обеспечивающими реализацию решений о КРТ (далее – юридические лица), обязательств, установленных подпунктами «г» и «д» пункта 19 Правил предоставления финансовой поддержки на переселение граждан из аварийного жилищного фонда, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20.08.2022 № 1469 (далее – Правила).

2. В соответствии с внесенной информацией в АИС ФРТ на основании заключенных договоров создается запрос на перечисление средств публично-правовой компании «Фонд развития территорий» (далее – Фонд), предназначенных для предоставления субсидий, и формируется печатная форма Реестра договоров (приложение № 2.2 к Порядку перечисления средств публично-правовой компании «Фонд развития территорий» в бюджет субъекта Российской Федерации на переселение граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым с 01.01.2017 до 01.01.2022).

3. Реестр договоров формируется накопительным итогом по мере заключения таких договоров и выполнения юридическими лицами обязательств, установленных подпунктами «г» и «д» пункта 19 Правил.

4. Реестр договоров рекомендуется формировать в разбивке по муниципальным образованиям, договорам о КРТ жилой застройки и этапам реализации региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым с 01.01.2017 до 01.01.2022.

5. В информационных полях и графах Реестра договоров отражается следующая информация:

5.1. В строке «Итого в рамках решения/договора о КРТ жилой застройки...» рекомендуется указывать реквизиты договора о КРТ жилой застройки, заключенного с юридическим лицом в соответствии с ГрК РФ, либо реквизиты документа, подтверждающего реализацию решения о КРТ жилой застройки юридическим лицом, созданным (определенным) субъектом Российской Федерации.

5.2. В графе 1 указывается порядковый номер строки, содержащей сведения о договоре, заключенном в целях реализации решения о КРТ жилой застройки.

5.3. В графе 2 указывается наименование муниципального образования (населенный пункт), на территории которого расположен аварийный многоквартирный дом, в котором расположено жилое помещение, в отношении которого юридическим лицом выполнены обязательства, предусмотренные подпунктами «г» и «д» пункта 19 Правил (далее – жилое помещение).

5.4. В графе 3 указывается адрес жилого помещения (рекомендуется указывать в следующем порядке: наименование населенного пункта/улицы/ номер дома/ номер жилого помещения).

5.5. В графе 4 указывается способ реализации решения о КРТ жилой застройки:

заключение договора (в случае реализации решения о КРТ юридическим лицом, с которым заключен договор о КРТ в соответствии с ГрК РФ);

уполномоченное лицо (в случае реализации решения о КРТ юридическим лицом, созданным (определенным) субъектом Российской Федерации и обеспечивающим реализацию решения о КРТ жилой застройки).

5.6. В графе 5 указывается площадь подлежащих расселению жилых помещений.

5.7. В графе 6 указывается площадь расселенных на отчетную дату жилых помещений.

5.8. В графе 7 указывается тип заключенного договора (соглашения), подтверждающего фактическое исполнение обязательств, установленных в подпунктах «г» и «д» пункта 19 Правил (соглашение о выплате возмещения собственнику жилого помещения/ договор мены/

договор социального найма/ договор найма жилого помещения жилищного фонда социального использования/приобретение жилого помещения в многоквартирном доме на первичном рынке/ приобретение жилого помещения в многоквартирном доме на вторичном рынке/ и др.).

5.9. В графе 8 указывается дата заключения договора, указанного в графе 7.

5.10. В графе 9 указывается номер договора, указанного в графе 7.

5.11. В графе 10 указывается дата фактического исполнения обязательств, указанных в подпунктах «г» и «д» пункта 19 Правил, по договору, указанному в графе 7.

5.12. В графе 11 указывается размер финансовой поддержки, подтвержденной Фондом в соответствии с утверждаемым Фондом согласно подпунктам «г» и «д» пункта 19 Правил порядком подтверждения суммы финансовой поддержки за счет средств Фонда для предоставления субсидии юридическим лицам, указанными в подпунктах «г» и «д» пункта 19 Правил.

5.13. В графах 12, 13, 14 указываются сведения о предоставленных жилых помещениях: адрес (рекомендуется указывать в следующем порядке: наименование населенного пункта/улицы/ номер дома, номер жилого помещения), площадь и стоимость такого жилого помещения.

5.14. В случае, если жилое помещение в многоквартирном доме, который признан аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, расселено с выплатой возмещения собственникам жилого помещения, то графы 12–14 не заполняются. В таком случае подлежит заполнению графа 15, в которой рекомендуется указать размер возмещения за изъятое жилое помещение, выплаченного собственникам жилого помещения.

РЕЕСТР

договоров, заключенных в целях реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки

Наименование субъекта РФ: _____

Отчет представлен по состоянию на: _____

№ п/п	Жилое помещение в многоквартирном доме, который признан аварийным и подлежащим сносу или реконструкции									Размер финансовой поддержки, подтвержденный Фондом	Сведения об исполненных обязательствах			
	Наименование муниципального образования (населенного пункта)	Адрес (наименование населенного пункта/улицы/№ дома/ № жилого помещения)	Способ реализации решения о КРТ (уполномоченное лицо/заключение договора)	площадь подлежащих расселению жилых помещений	площадь расселенных жилых помещений	Реквизиты договора			Дата выполнения обязательств, установленных подпунктами «г» и «д» пункта 19 Правил)		Сведения о предоставленных жилых помещениях			Размер возмещения за изъятые жилые помещения, выплаченное собственникам жилых помещения
						Тип	Дата заключения	Номер			Адрес (наименование населенного пункта/улицы/№ дома/ № жилого помещения)	Площадь	Стоимость	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	Итого по субъекту Российской Федерации:		X			X	X				X			
2	Итого по муниципальному образованию субъекта Российской Федерации:		x			x	x				x			
	Итого в рамках решения/договора о КРТ жилой застройки № ... от "___" _____ 20__ года					X	X				X			
	в том числе по этапу 20__ года:		X			X	X			X	X			
Заявка на получение финансовой поддержки за счет средств Фонда решение Правления от "___" _____ 20__ года № _____-вн														
	Итого по заявке:		X			X	X			X	X			
1			X	X						X				
2			X	X						X				
Заявка на получение финансовой поддержки за счет средств Фонда решение Правления от "___" _____ 20__ года № _____-вн														
	Итого по заявке:		X			X	X			X	X			
1			X	X						X				
2			X	X						X				
	в том числе по этапу 20__ года:		X			X	X			X	X			
Заявка на получение финансовой поддержки за счет средств Фонда решение Правления от "___" _____ 20__ года № _____-вн														
	Итого по заявке:		X			X	X			X	X			
...			X	X						X				
...			X	X						X				
Заявка на получение финансовой поддержки за счет средств Фонда решение Правления от "___" _____ 20__ года № _____-вн														
	Итого по заявке:		X			X	X			X	X			
...			X	X						X				
...			X	X						X				
2	Итого в рамках решения/договора о КРТ жилой застройки № ... от "___" _____ 20__ года					X	X				X			
	в том числе по этапу 20__ года:		X			X	X			X	X			

Заявка на получение финансовой поддержки за счет средств Фонда решение Правления от " ____ " _____ 20__ года № _____-ви												
	Итого по заявке:		X			X	X			X	X	
1			X	X						X		
2			X	X						X		
Заявка на получение финансовой поддержки за счет средств Фонда решение Правления от " ____ " _____ 20__ года № _____-ви												
	Итого по заявке:		X			X	X			X	X	
1			X	X						X		
2			X	X						X		
	в том числе по этапу 20__ года:		X			X	X			X	X	
Заявка на получение финансовой поддержки за счет средств Фонда решение Правления от " ____ " _____ 20__ года № _____-ви												
	Итого по заявке:		X			X	X			X	X	
...			X	X						X		
...			X	X						X		
Заявка на получение финансовой поддержки за счет средств Фонда решение Правления от " ____ " _____ 20__ года № _____-ви												
	Итого по заявке:		X			X	X			X	X	
...			X	X						X		
...			X	X						X		

Уполномоченное должностное лицо субъекта Российской Федерации

/Расшифровка подписи/

" " 20__ года